

Fecha 03 de abril 2026

Presento mi candidatura al directorio de la Asociación de Oficinas de Arquitectos con el propósito de aportar una mirada que vincule el ejercicio profesional de la arquitectura con la planificación urbana y las políticas públicas, con la convicción de que el gremio enfrenta hoy un momento clave para fortalecer su rol en el debate urbano y en la construcción de nuevas políticas públicas que permitan hacer cambios estructurales para mejorar nuestras ciudades.

Como arquitecta y Magíster en Gerencia y Políticas Públicas, mi trayectoria ha estado centrada en el desarrollo urbano, la normativa territorial y la formulación de instrumentos de planificación que orientan el crecimiento de nuestras ciudades.

Desde esa experiencia, propongo contribuir al trabajo del directorio en los siguientes ejes estratégicos:

I. Incidencia en políticas urbanas.

Fortalecer la participación de la AOA en el debate sobre planificación urbana, vivienda y desarrollo territorial.

Hoy existen múltiples instrumentos de planificación que no responden al desarrollo y crecimiento de las ciudades, sino al votante.

Los programas habitacionales y de gestión de suelo deben avanzar en ser más eficientes y responder a la demanda habitacional de todos los chilenos.

II. Mejora de los instrumentos regulatorios.

Aportar desde la experiencia profesional a la discusión sobre normativa urbana, planes reguladores e instrumentos de gestión urbana.

Debemos incidir en el uso eficiente del suelo urbano, permitiendo densificar las zonas bien conectadas evaluando de forma integral su incidencia.

Debemos incidir en modificar aquellas normas y leyes que hoy impiden el desarrollo de nuevos proyectos como la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Ley de Aportes al espacio público, entre otras.

III. Una mirada diversa e innovadora sobre el desarrollo urbano.

Promover directorios más diversos que integren distintas trayectorias profesionales dentro de la arquitectura, incluyendo la experiencia de mujeres arquitectas en planificación urbana y políticas públicas. Participar activamente en el debate sobre los desafíos actuales del desarrollo urbano, incluyendo déficit habitacional, acceso a vivienda para sectores medios, desarrollo de nuevos barrios e integración urbana.



Mi formación como Magíster en Gerencia y Políticas Públicas así como mi experiencia en el servicio público durante mi carrera profesional, me ha permitido comprender el proceso completo de formulación, implementación y evaluación de políticas urbanas y el funcionamiento institucional que determina muchas de las decisiones que impactan el desarrollo de nuestras ciudades, por lo mismo tengo la convicción que debemos con fuerza proponer cambios importantes en la forma de construir nuestras ciudades.

Creo firmemente que la AOA puede fortalecer su aporte al país incorporando con mayor fuerza una mirada estratégica sobre planificación urbana, regulación e instrumentos de gestión territorial, ámbitos que inciden directamente en el trabajo de nuestras oficinas y en la calidad de los proyectos que desarrollamos.

Desde esa convicción, pongo a disposición de la Asociación mi experiencia profesional con el objetivo de fortalecer el rol de la AOA como actor relevante en el desarrollo urbano del país.

Agradezco la oportunidad de presentar esta candidatura y quedo a disposición para seguir contribuyendo al trabajo de nuestra asociación.

MARISOL ROJAS SCHWEMMER
ARQUITECTA
MAGISTER EN GERENCIA Y POLÍTICAS PÚBLICAS

Aoa

ASOCIACIÓN DE OFICINAS DE ARQUITECTOS DE CHILE