

CURRICULUM

MARISOL ROJAS SCHWEMMER

ANTECEDENTES ACADÉMICOS

ESTUDIOS SUPERIORES

Arquitectura
Escuela de Arquitectura y Bellas Artes,
Universidad Central de Chile, 1992-1996

TÍTULO PROFESIONAL

ARQUITECTO (1999)

OTROS ESTUDIOS

MAGISTER EN GERENCIA Y POLITICAS PÚBLICAS
Universidad Adolfo Ibañez

ANTECEDENTES LABORALES

Marzo 2014 – a la fecha
Arquitecta/Socia.

Consultora en Desarrollo Urbano
Asenta SpA. / Terrapolis Limitada

Consultora especializada en Asesoría Urbana y planificación. Desarrollo de planes maestros y propuestas urbanas con énfasis en las disposiciones normativas para el cumplimiento de la regulación vigente.

Revisión de proyectos y asesorías en general sobre aplicaciones normativas en materia de desarrollo urbano y construcción. Arquitecta asesora urbana en los siguientes Planes Urbanos:

- Asesoría y desarrollo Plan Maestro Terminal Norte Calama, Inmobiliaria e Inversiones P y R
- Asesoría Urbana Plan Maestro Astillero Borde Costero Arica, Inmobiliaria y Turismo Rio San José
- Asesoría Urbana Plan Maestro Tregualemu – Agrícola Growth Limitada
- Asesoría Urbana Plan Maestro Huaquén – Garcia Bruce Desarrollo Inmobiliario
- Asesoría Urbana Plan Maestro Distrito Terminales, Desarrollo e Implementación – Inmobiliaria e Inversiones PyR
- Asesoría Plan Regulador Comunal – Municipalidad de Peñalolén

- Asesoría Plan Regulador Comunal - Municipalidad Las Condes Modificación 11
- Asesoría Urbana Plan de Programa Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática (PRBIPE)
- Propuesta modificación PRC Antofagasta sector Chimba Costa (Aguas Antofagasta)
- Asesoría Urbana Plan Maestro Área Industrial Lo Espejo – Mersan.
- Asesoría Plan Regulador Comunal - Municipalidad Las Condes – Formulación de diagnóstico y directrices para la elaboración de una Imagen Objetivo
- Asesoría Instrumentos de Planificación – Municipalidad de San Bernardo. (PIIMEP / PRC / Plan Habitacional)

Julio 2014 – Marzo 2018

Asesora Secretaría Técnica del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano.

Profesional asesor de la Secretaría Técnica del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano para la implementación de la Política Nacional de Desarrollo Urbano. Contrato a honorarios Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo.

Agosto 2013 – Febrero 2014

Asesora Subsecretaría Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Desarrollo de propuestas normativas relacionadas con proyectos de ley en trámite en el Congreso Nacional.

Marzo 2010-Noviembre 2012

Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda Y Urbanismo.

Nombramiento como Seremi RM MINVU a contar del 24 de Marzo de 2010 mediante Decreto 46 de fecha 23 de Abril del Ministerio de Vivienda Y Urbanismo.

Representante del Ministerio en la Región Metropolitana, y colaboradora directa del Intendente en lo relativo a vivienda, urbanismo y equipamiento.

Dirección de los siguientes proyectos, entre otros:

- Modificación PRMS 100 Sobre Extensión Urbana y Reconversión Industrial. Trámite
- Modificación PRMS 104 Sobre Vialidad Urbana Metropolitana. Trámite
- Modificación PRMS 105 Sobre Áreas Excluidas al Desarrollo. Propuesta.
- Inicio Diagnóstico Plan Regional Desarrollo Urbano RM.
- Definición criterios aplicación Art. 55 LGUC.
- Plan de Inversión en Vialidad Urbana 2012 – 2015

2006 – Marzo 2010

- Desarrollo Política Gestión de Suelo para Viviendas Sociales en la RM.
- Seccional La Legua. Propuesta
- Plan Maestro Integración Urbana Bajos de Mena.

Gerente de Desarrollo Urbano, Municipalidad de Peñalolén

La Gerencia de Desarrollo Urbano, es una dirección creada el año 2006 como una iniciativa para relevar los temas urbanos como uno de los ejes estratégicos del gobierno local. Depende directamente del Alcalde y en coordinación con la Administración Municipal y su principal objetivo es asesorar al Alcalde sobre materias de planificación urbana, proyectos urbanos, inversión pública y privada, evaluación y gestión de proyectos de impacto urbano. Dirección de coordinación de los Estudios de Impacto Ambiental (DIA – EIA) y Viales. (EISTU)

Dirección de los siguientes proyectos:

- **Proyectos Urbanos**

- _Parque Peñalolén
- _Centro Cívico
- _Parque Departamental
- _Remodelación Avda. El Valle

- **Proyectos Viales - Contraparte**

- _Corredor Transantiago _Grecia
- _Autopista Vespucio Sur
- _Secretaría Ejecutiva de la Corporación Vial de Peñalolén

- **Proyectos Planificación Urbana**

- _Modificación Plan Regulador Comunal – Sector Arrieta
- _Modificación Plan Regulador Comunal, toda la Comuna.
- _Secretaría Ejecutiva Comité Urbano de Peñalolén
- _Análisis Modificación PRMS 2009 – Seremi MINVU RM.

- **Proyectos V. Social**

- _Gestión y Apoyo a Gerencia de Vivienda:
- _FSV: Parcela 7
- _FSV: Sueño de todos
- _FSV: Bachantu Wenantun
- _FSV: Departamental

- **Otros Proyectos**

_Contraparte Municipal del "Programa Quiero Mi Barrio",
2008-2010
Villa El Cobre
Villa Nueva Palena – Alborada
Villa Cousiño

2004 – 2006

Directora de Obras, Municipalidad de Peñalolén

Revisión de proyectos de edificación y urbanización y otorgamiento de permisos y resoluciones respectivas. Inspección técnica de obras municipales y contraparte de obras fiscales.
Fiscalización de obras públicas y privadas en la comuna.

2001 – 2004

División de Desarrollo Urbano, Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Jefe del Departamento de Legislación Urbana, asumiendo la subrogancia de dicha División.

Participación en los siguientes proyectos:

Elaboración de Proyecto de Ley Planificación Urbana
Elaboración Proyecto de Ley Aportes Viales
Elaboración Proyecto de Ley Dirección de Desarrollo Urbano
Modificaciones a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.
Instructivos y Circulares DDU

1999 – 2001

Municipalidad de la Serena

Jefe Departamento de Edificación Dirección de Obras.

1999

Empresa Constructora García - Popelaire

Colaboración en el desarrollo de proyectos de viviendas sociales.